

FONDAZIONE "L.G. BRESSAN" E.T.S.

Sede in: Via San Marco, 21/D - Isola Vicentina

Codice Fiscale: 80014130241

RELAZIONE DI MISSIONE AL 31.12.2025

1. Informazioni generali sull'Ente, la missione perseguita e le attività di interesse generale richiamate nello statuto, l'indicazione della sezione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore in cui l'Ente è iscritto e del regime fiscale applicato, nonché le sedi e le attività svolte.

Denominazione e data di costituzione: la Fondazione "Luigia Gaspari Bressan" già ONLUS e ora E.T.S. è stata eretta in ente morale con R.D. del 14.01.1909. Con decreto regionale n. 98 dell'8 settembre 1999, è stata riconosciuta la personalità giuridica di diritto privato. In data 16.01.2026 a seguito di trasformazione in Ente del Terzo Settore, deliberata dal consiglio di amministrazione in data 22 settembre 2025, è stata iscritta al Runt.

Regime fiscale applicato: Per l'esercizio 2025 il regime fiscale applicato è quello di cui al D.lgs. 4.12.1997 n. 460 "Riordino della disciplina tributaria degli Enti non commerciali e delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale".

Mission

L'obiettivo della Fondazione consiste nel dare risposta alle molteplici esigenze di assistenza della popolazione anziana con più di 60 anni di età, in stato di bisogno e delle loro famiglie. La Fondazione intende offrire servizi assistenziali di alto livello qualitativo con tempestività, professionalità ed efficacia, coprendo un ampio ventaglio che va dalla assistenza domiciliare fino all'inserimento nella struttura e favorendo il massimo livello di benessere e umanità. La Fondazione intende operare principalmente nelle aree geografiche dove maggiori sono le possibilità di integrazione con le altre strutture di assistenza presenti sul territorio con lo scopo di diventare interlocutore privilegiato nell'ambito dell'assistenza agli anziani ed alle loro famiglie.

Principalmente l'Ente offre un servizio residenziale per persone non autosufficienti di norma anziani, con la finalità di garantire un adeguato livello di assistenza medica, infermieristica, riabilitativa, tutelare ed alberghiera.

Attività di interesse generale richiamate nello Statuto

L'art. 3 "Scopo e attività" dello statuto, adottato con delibera del 22.09.2025 e in vigore dal 16.01.2026, prevede quanto segue:

La Fondazione non ha scopo di lucro e persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento in via esclusiva o principale delle seguenti attività di interesse generale, come previste dall'articolo 5, comma 1, lettere a), c) e d) del Decreto legislativo n. 117/2017:

- *prestazioni sociosanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001 e successive modificazioni;*
- *interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000 n. 328 e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992 n. 104 e alla legge 22 giugno 2016 n. 112 e successive modificazioni;*
- *educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003 n. 53 e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educative.*

Attività

Nello specifico l'attività istituzionale e principale di questo Ente consiste nella gestione di un Centro Servizi per persone anziane non autosufficienti e di un Centro Diurno per persone anziane non autosufficienti di cui alla L.R. 16 agosto 2002 n. 22 "Autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie, socio sanitarie e sociali".

Il Centro Servizi per Anziani è autorizzato e accreditato per una capacità ricettiva pari a 130 posti letto per persone anziane non autosufficienti, tutte riconducibili ad un unico livello assistenziale in base a quanto previsto dalla D.G.R. n. 996 del 09.08.2022, la quale ha definito una quota sanitaria unica corrispondente ad un unico livello assistenziale, con conseguente parificazione degli standard assistenziali, del valore di 52,00 euro con decorrenza 1° luglio 2022 e con mantenimento fino esaurimento delle impegnative di residenzialità del valore di 56,00 euro *pro die* attive alla data di entrata in vigore del predetto provvedimento.

Il Centro Diurno è autorizzato per 20 anziani non autosufficienti come da decreto n. 178 del 24.06.2022 della Regione Veneto "Azienda Zero" e accreditato come da D.G.R. 595 del 19.05.23, la quale ha definito una quota sanitaria pari a € 27,99 per giornata intera ed € 14,00 per mezza giornata.

Convenzioni con Ulss n° 8 “Berica”

Centro Servizi per Persone Anziane Non Autosufficienti

La Fondazione è convenzionata con l'Ulss n. 8 “Berica” fino ad un numero massimo di n. 130 persone non autosufficienti per le quali concorre, nelle varie articolazioni, la quota di contributo alle spese di rilievo sanitario a carico del Fondo Sanitario Regionale nel limite delle risorse socio-sanitarie attribuite annualmente dal Fondo per la non autosufficienza, delle risorse sanitarie attribuite dal riparto del Fondo sanitario regionale e del rispetto del principio di libera scelta del cittadino del luogo di cura.

Centro Diurno per Persone Anziane Non Autosufficienti

L'ULSS - in un rapporto di partnership - si avvale di questo Ente nell'erogazione di prestazioni sanitarie, sociosanitarie e riabilitative a favore di persone non autosufficienti. A tal fine questo Ente ha aderito alla programmazione stabilita dal Piano di Zona impegnandosi ad erogare i servizi concordati e definiti dallo stesso. La suddetta convenzione si configura nell'ambito della programmazione sociosanitaria dell'Azienda ULSS come un fondamentale strumento operativo per l'integrazione con i servizi erogabili dalle strutture residenziali per persone non autosufficienti non assistibili a domicilio.

Provvedimenti autorizzativi

Con D.G.R. n. 548 del 09.05.2023 è stato confermato l'accreditamento istituzionale al suddetto Centro Servizi “Fondazione Luigia Gaspari Bressan” gestito da questo Ente, per la capacità ricettiva di 130 posti letto per persone anziane non autosufficienti di cui 109 con ridotto/minimo bisogno assistenziale e 21 con maggiore bisogno assistenziale. Sempre con D.G.R. n. 548 del 09.05.2023 l'Azienda Zero ha accreditato il Centro Diurno per persone anziane non autosufficienti gestito da questa Fondazione per una capacità ricettiva di n. 20 posti per persone anziane non autosufficienti.

Tra le altre attività minori della Fondazione Bressan Onlus, è da segnalare:

- autorizzazione all'esercizio per ambulatorio fisioterapico rilasciata dal Comune di Isola Vicentina (VI) con proprio atto del 15.01.2019 n° prot. 245.
- convezione con ULSS 8 “Berica” per attività di prelievi per esterni valida fino al 31.12.2026.

Iscrizioni

Questo Ente è iscritto dal 16.01.2026 al Runts (precedentemente dal 4.10.1999 al registro delle Onlus) e dal 24.05.2002 al Registro Regionale delle Persone Giuridiche di diritto privato al n. 111 (VI/483) del 24.05.2002.

Sede

L'Ente dispone di unica sede. La sede legale ed operativa del Centro Servizi per Persone Anziane non autosufficienti è in Isola Vicentina in via San Marco n. 21/d.

2. I dati sugli associati o sui fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti; informazioni sulla partecipazione degli associati alla vita dell'ente.

Non ci sono informazioni rilevanti in merito.

3. Criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio di esercizio, nelle rettifiche di valore e nella conversione dei valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello Stato; eventuali accorpamenti ed eliminazioni delle voci di bilancio rispetto al modello ministeriale.

Si è provveduto a redigere il presente bilancio d'esercizio costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla Relazione di Missione, come previsto dall'art. 13, commi 1 e 2, del decreto legislativo 03.07.2017, n. 117, che disciplina il Codice del Terzo Settore e del decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 5 marzo 2020 "Adozione della modulistica di bilancio del Terzo settore".

Il bilancio chiuso al 31.12.2025 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute e trova costante riferimento ai principi di redazione e ai criteri di valutazione di cui agli artt. 2423-bis e 2426 del Codice civile, alle raccomandazioni del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili sulla rendicontazione contabile delle Onlus e ai principi contabili per gli Enti non profit n. 1 del maggio 2011.

Ove applicabili sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni, pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 quarto comma e 2423-bis secondo comma del Codice civile.

La revisione del bilancio è stata effettuata dall'organo di revisione contabile previsto dall'art. 16 del vigente statuto.

La Fondazione ha beneficiato delle esenzioni fiscali previste dal D. Lgs. 04.12.1997 n. 460.

CRITERI DI REDAZIONE

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente relazione di missione, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio di esercizio ed in ottemperanza a quanto previsto dal Codice del Terzo Settore. Essendo intervenuta nel mese di gennaio 2026 l'iscrizione al RuntS si è provveduto a riclassificare ex post le voci di bilancio al 31.12.2025 secondo i criteri previsti per gli Enti del Terzo Settore ed in particolare a suddividere i costi e gli oneri di interesse generale da quelli diversi secondo criteri di proporzionalità tra i ricavi e proventi istituzionali e non istituzionali.

L'inventario dei beni mobili ed immobili viene aggiornato annualmente.

In particolare, e conformemente al disposto dall'art. 2423 bis del Codice civile vengono osservati i seguenti principi:

- valutazione delle singole voci secondo prudenza e in previsione di una normale continuità dell'attività;
- determinazione dei proventi e dei costi nel rispetto della competenza temporale e indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprensione di tutti i rischi e delle perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerazione distinta, ai fini della relativa valutazione degli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1 c.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2025 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi e fatte salve le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi delle singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'ente nei vari esercizi.

La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma obbligatoria - laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio – consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice civile e non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

A seguito dell'avvenuta accettazione dell'eredità (con beneficio di inventario, redatta in data 07.12.2023) del sig. De Gregori Giorgio, e soprattutto all'avvenuta individuazione dei valori dei beni ereditati, come indicati nella denuncia di successione predisposta a fine 2024 e presentata in data 13.01.2025 si è provveduto alla loro classificazione nell'attivo patrimoniale, in base alla natura degli stessi. Sono state altresì indicate le passività ereditate al passivo patrimoniale e si è appostato il saldo attivo così costituito (attività detratte le passività) in un apposito fondo di riserva del patrimonio netto che verrà smobilizzato in occasione del realizzo dei beni e del pagamento delle passività.

4. Movimenti delle immobilizzazioni, si specifica quanto segue per ciascuna voce:

- il costo;
- eventuali contributi ricevuti;
- le precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni;

- le acquisizioni, gli spostamenti da una ad altra voce, le alienazioni avvenuti nell'esercizio;
- le rivalutazioni, gli ammortamenti e le svalutazioni effettuati nell'esercizio;
- il totale delle rivalutazioni riguardanti le immobilizzazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate a quote costanti in tre anni in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene. Le stesse trovano allocazione nell'attivo patrimoniale evidenziando un saldo di €. 4.344,00.

I movimenti e le variazioni delle immobilizzazioni immateriali sono stati i seguenti:

Software (importi espressi in euro)

Descrizione	Importo
Costo storico	104.579,00
Acquisizione dell'esercizio	1.281,00
Ammortamenti esercizi precedenti	(97.496,00)
Ammortamenti dell'esercizio	(4.020,00)
Saldo finale al 31.12.2025	4.344,00

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. I terreni sono beni la cui utilità non si esaurisce nel tempo e pertanto non sono soggetti ad ammortamento.

Si evidenzia che tra le immobilizzazioni materiali risulta l'immobile sede del Centro di Servizi per persone anziane non autosufficienti di questo Ente iscritto per €. 6.403.091,00 quale valore netto contabile, gravato da un vincolo perpetuo di destinazione d'uso conseguente l'erogazione dei fondi di cui all'art. 20 della L. n. 67/88 per l'importo di €. 2.582.284,00.

Vengono applicate le seguenti aliquote previste dalla normativa fiscale:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12,5%

Attrezzature generiche: 12,5%

Attrezzature specifiche: 12,5%

Altri beni:

- mobili e arredi: 10%
- macchine ordinarie d'ufficio: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autovetture: 25%
- autoveicoli da trasporto: 20%
- impianto fotovoltaico: 9%
- piccole attrezzature: 100%

Le immobilizzazioni materiali sono indicate nell'attivo patrimoniale per un importo pari a € 7.283.972,00.

I movimenti e le variazioni delle immobilizzazioni materiali sono stati i seguenti:

Terreni RSA e da utilizzo (importi espressi in euro)

Descrizione	Importo
Costo storico	167.848,00
Acquisizione dell'esercizio	/
Saldo finale	167.848,00

Fabbricato da reddito (importi espressi in euro)

Descrizione	Importo
Costo storico	93.036,00
Acquisizione dell'esercizio	/
Saldo finale	93.036,00

Fabbricato nuova RSA (importi espressi in euro)

Descrizione	Importo
Costo storico	14.877.851,00
Acquisizioni dell'esercizio	62.075,00

Ammortamenti precedenti	(8.089.680,00)
Ammortamenti dell'esercizio	(447.155,00)
Saldo finale	6.403.091,00

Impianti e macchinari (*importi espressi in euro*)

Descrizione	Importo
Costo storico	311.384,00
Acquisizioni dell'esercizio	3.276,00
Dismissioni	(2.030,00)
Ammortamenti precedenti	(280.757,00)
Ammortamenti dell'esercizio	(13.706,00)
Storno fondi ammortamento per dismissioni	1.414,00
Saldo finale	19.581,00

Attrezzature industriali e commerciali (*importi espressi in euro*)

Descrizione	Importo
Costo storico	521.124,00
Acquisizioni dell'esercizio	26.207,00
Dismissione	0
Ammortamenti precedenti	(338.587,00)
Storno fondi ammortamento per dismissioni	0
Ammortamenti dell'esercizio	(46.949,00)
Saldo finale	161.795,00

Altri beni materiali (*importi espressi in euro*)

Descrizione	Importo
Costo storico	1.165.338,00
Acquisizioni dell'esercizio	4.361,00
Dismissione	(5.493,00)
Ammortamenti precedenti	(1.042.463,00)

Sorno fondi ammortamento per dismissioni	5.493,00
Ammortamenti dell'esercizio	(31.485,00)
Saldo finale	95.751,00

Impianto fotovoltaico (importi espressi in euro)

Descrizione	Importo
Costo storico	
Acquisizioni dell'esercizio	195.357,00
Dismissioni	
Ammortamenti precedenti	
Ammortamenti dell'esercizio	(5.473,00)
Sorno fondi ammortamento per dismissioni	
Saldo finale	189.884,00

Beni non soggetti ad ammortamento

Beni eredità De Gregori (importi espressi in euro)

Descrizione	Importo
Autovettura eredità De Gregori	4.900,00
Beni mobili ereditati De Gregori	1.850,00
Fabbricati ereditati De Gregori	117.913,00
Terreni ereditati De Gregori	28.322,00
Saldo finale	152.985,00

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni) sono iscritte al minore tra il costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e il valore corrente alla data del 31.12.2025. Sono azioni della Banca Popolare Etica – via N. Tommaseo n. 7 – 35131 Padova per €. 35.595,00 (n° 678,00 quote x €. 52,50 valore non superiore a quello di mercato per

titolo). Il valore corrente a tale data è di €. 42.714,00

I titoli immobilizzati e la gestione patrimoniale, iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutati al costo di acquisto o sottoscrizione mentre il valore corrente al 31.12.2025 risulta essere il seguente:

Titoli immobilizzati	Valore iscrizione a bilancio	Valore corrente
BANCA ETICA	€. 1.378.560,00	€. 1.469.850,00
BANCA INTESA SPA	€. 971.947,00	€. 926.246,00
SAN GIORGIO E VALLE AGNO	€. 2.798.920,00	€. 2.888.239,00
TOTALE TITOLI IMMOBILIZZATI	€. 5.149.427,09	€. 5.284.335,00

Gli amministratori ritengono l'iscrizione a bilancio al valore di sottoscrizione coerente e adeguata con le prospettive future dell'andamento dei titoli soggetti a naturale fluttuazione.

I titoli per i quali al 31.12.2025 il valore corrente è inferiore al costo di acquisto non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

5. Composizione delle voci: “costi di impianto e di ampliamento” e “costi di sviluppo”, nonché le ragioni della iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento.
Le voci sopraindicate non sono presenti nel bilancio in quanto costi e oneri non sostenuti.

6. Ammontare dei crediti e dei debiti distinti per ciascuna voce di durata residua superiore a 5 anni, e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie

Crediti (importi espressi in euro)

Descrizione	oltre 5 anni	Saldo al 31.12.2025	Saldo al 31.12.2024
Crediti v/altri		13.590,00	335.031,00
Crediti verso fornitori c/anticipi		54.973,00	66.345,00
Crediti verso Inail		0	283,00
Crediti v/Erario (x lres e imposta TFR)		110,00	248,00

Descrizione	oltre 5 anni	Saldo al 31.12.2025	Saldo al 31.12.2024
Note di credito da ricevere		1.713,00	1.743,00
Crediti verso dipendenti		9.610,00	19.750,00
Crediti x note da emettere		263.279,00	314.974,00
Crediti v/clienti		314.585,00	305.421,00
Crediti v/Tessitura De Gregori Snc		247.192,00	247.192,00
Crediti v/Maglificio De Gregori Snc		272.248,00	272.248,00
Totale		1.177.300,00	1.563.235,00

Debiti

Al 31.12.2025 non sussistono debiti di durata residua superiore a 5 anni e neppure debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

7. Composizione delle voci «ratei e risconti attivi» e «ratei e risconti passivi» dello Stato Patrimoniale.

Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31.12.2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

I risconti attivi figurano in bilancio per un importo pari a €. 607,00 e sono così composti (articolo 2427, primo comma, n. 7 c.c.):

Composizione dei risconti attivi (importi espressi in euro)

Descrizione	Saldo al 31.12.2025	Saldo al 31.12.2024
Risconti attivi su canoni assistenza software e internet	607,00	582,00
Noleggi	0	163,00
Quote associate	976,00	
Totale risconti attivi	1.583,00	745,00

Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31.12.2025, ratei aventi durata superiore a cinque anni.

contributi c/impianti nuova RSA rispetto al 2024 non ci sono stati ulteriori contributi.

contributi c/attrezzature sanitarie comprende un contributo erogato dalla Fondazione Cariverona per l'acquisto di n. 22 sollevatori con binario a soffitto per la movimentazione degli ospiti di €. 50.000,00 di cui €. 47.500,00 incassati in data 14.11.2019 e i restanti €. 2.500,00 incassati il 16.04.2020.

Le voci "contributi c/impianti" e "contributi c/attrezzature sanitarie" vengono ridotte annualmente di un importo corrispondente alla % di ammortamento dei beni cui sono riferite, rispettivamente del 3% per gli impianti strettamente connessi al fabbricato e del 12,50% per le attrezzature sanitarie calcolati sul valore iniziale.

Sussistono in bilancio risconti passivi con durata superiore ai 5 anni il cui valore viene indicato nella tabella sotto riportata.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7 c.c.):

Composizione dei ratei e risconti (importi espressi in euro)

Descrizione	entro i 12 mesi	oltre i 5 anni	al 31.12.2025	al 31.12.2024
Risconti passivi su contributi c/attrezzature sanitarie	6.250,00	/	11.678,00	17.928,00
Risconti passivi su contributi c/impianti nuova Rsa	155.828,00	1.395.192,00	2.174.331,00	2.330.160,00
Totale ratei e risconti passivi	162.078,00	1.395.192,00	2.186.009,00	2.348.088,00

8. Indicazione analitica delle movimentazioni delle voci di Patrimonio netto, con specificazione, in appositi prospetti, della loro origine, possibilità di utilizzazione, e indicazione della natura e della durata dei vincoli eventualmente posti, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Patrimonio netto (rif. Art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7 bis C.c)

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €.11.698.386,00.

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la descrizione delle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Descrizione	Saldo al 31.12.2025
I – Fondo di dotazione iniziale dell'ente	4.845.615,00
II – Patrimonio vincolato al 31.12.2025	
1) riserve statutarie	/
2) fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	/
3) fondi vincolati destinati da terzi	/
III – Patrimonio libero	6.852.771,00
1) riserve di utili o avanzi di gestione	5.675.267,00
2) altre riserve di cui per rivalutazione	244.183,00
3) riserva eredità De Gregori	672.526,00
IV Avanzo di gestione	260.795,00
Totale	11.698.386,00

Nel 2025 la “riserva eredità De Gregori” è diminuita in seguito al pagamento dei debiti verso fornitori ancora aperti per € 26.501,00, l'incasso dei titoli Unicredit per € 121.949,00 e del saldo del c/c/b Unicredit per € 6.552,00.

Il 30.04.2013 è stato sottoscritto un atto di vincolo perpetuo di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 28 comma 13 della legge n. 488 del 23.12.1999 sull'immobile di proprietà dell'Ente.

Tale vincolo ha la seguente destinazione d'uso “Centro di Servizi per Persone Anziane Non Autosufficienti” e fino alla concorrenza dell'importo finanziato pari ad €. 2.582.284,50 pari al finanziamento concesso e liquidato dalla Regione Veneto di cui al D.G.R.V. n. 4211 del 22.12.2000.

Tale vincolo potrà essere annullato o modificato solo con il benestare della Regione Veneto.

9. Indicazione degli impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche.

Nel corso dell'anno 2025, non sono stati ricevuti fondi o contributi con finalità specifiche

e neppure sussistono impegni di spesa o di reinvestimento di fondi.

10. Descrizione dei debiti per erogazioni liberali condizionate.

Non sussistono debiti per erogazioni liberali condizionate.

11. Analisi delle principali componenti del rendiconto gestionale, organizzate per categoria, con indicazione dei singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

Abbiamo ripartito i costi che riguardano l'attività istituzionale e commerciale utilizzando dei coefficienti di ripartizione in base ai seguenti criteri:

Proporzione sui ricavi: ripartiti i costi in base alla percentuale dei ricavi commerciali sul totale dei proventi.

Proporzione sulle ore lavorate: ripartito il costo del personale in base al tempo dedicato rispettivamente all'attività commerciale o istituzionale;

Superficie (mq.): ripartite le utenze in base allo spazio fisico occupato dall'attività commerciale rispetto all'intero immobile (conteggio IMU) = 1% attività commerciale 99% attività istituzionale.

Le percentuali sono state così determinate:

TOTALE PROVENTI € 6.985.361,39

VOCI DI BILANCIO PER ATTIVITA' COMMERCIALE ANNO 2025	
Servizi pasti a terzi	40.622,31
Prestazioni ematochimiche	3.010,00
Servizio di fisioterapia	11.795,00
Servizio di logopedia	840,00
Corsi di ginnastica	532,89
Contributo spese ristorazione	28.214,78
Prestazioni infermieristiche	1.400,00
Ricavi attività commerciale	86.414,98
6.985.361,39: 100 = 86.414,98: X	X= 1,2371% att. commerciale
VOCI DI BILANCIO PER ATTIVITA' MISTA ANNO 2025	
Concessione spazio pubblicitario	14.000,00
Contr. da Enti pubblici in c/esercizio	35.014,28
Rimborsi e recuperi diversi	7.211,84

Rimborso valori bollati	250,00
Ricavi attività mista	56.476,12

$$6.985.361,39:100 = 56.476,12:X$$

$$X = 0,80\% \text{ attività mista}$$

$$6.985.361,39:100 = 6.842.470,29:X$$

$$X = 97,95\% \text{ attività istituzionale}$$

Le percentuali sono state ripartite come seguono:

1,25% per l'attività commerciale

98,75% per l'attività istituzionale

I proventi dell'esercizio risultano articolati nelle seguenti principali categorie.

A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

Ammontano complessivamente a € 6.794.937,00 e sono composti principalmente da:

- € 3.423.581,00 proventi per attività istituzionale relativi a rette di ricovero da privati convenzionati, rette da ricovero da Enti, rette ospiti non convenzionati e rette ospiti diurni;
- € 2.793.360,00 contributi pubblici;
- € 345.900,00 proventi diversi riconducibili a quote contributi c/impianti nuova Rsa e c/attrezzature sanitarie, introiti diversi, rimborso spese distributore bevande, rimborso servizio medico, il 98,75% dei ricavi promiscui (concessione spazio pubblicitario, rimborso e recuperi diversi, rimborso valori bollati per un totale di € 21.461,84) e sopravvenienza attiva per riduzione Fondi per rischi ed oneri.
- € 155.519,00 contributi da soggetti privati;
- € 11.014,00 convenzioni con enti pubblici/privati.
- € 8.773,00 proventi per il 5‰
- € 13,00 contributi da soggetti privati per omaggi da fornitori

Tali proventi rappresentano la principale fonte di finanziamento dell'ente e risultano coerenti con lo svolgimento delle attività istituzionali.

B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse

Ammontano a € 110.683,00 e derivano principalmente da:

- € 24.000,00 x attività servizio prelievi per utenti esterni;
- € 86.683,00 attività prevalentemente sanitarie (servizio logopedia, fisioterapia, corsi di ginnastica, prestazioni infermieristiche) erogazione pasti a terzi e contributo spese ristorazione e l'1,25% dei ricavi promiscui.

Tali attività hanno carattere accessorio e sono strumentali al perseguimento delle finalità istituzionali.

D) Proventi da attività finanziarie e patrimoniali:

Ammontano a € 79.743,00 e sono riconducibili principalmente a cedole maturate per investimenti titoli, interessi attivi e plusvalenze sui disinvestimenti.

I costi dell'esercizio risultano articolati nelle seguenti principali categorie.

A) Costi e oneri da attività di interesse generale

Ammontano complessivamente a € 6.520.981,00 e sono composti principalmente da:

- € 201.358,00 Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci: riguardano l'acquisto dei pannoloni, della biancheria, dei detersivi, della cancelleria, dei materiali di consumo e della manutenzione e dei carburanti per gli automezzi di proprietà
- € 1.706.144,00 Servizi: sono costi per le utenze (calcolate 1%), per i servizi di guardaroba e lavanderia, per i servizi di assistenza infermieristica e assistenza geriatrica, servizio sanitario, servizio cucina, consegna pasti a domicilio e pasti diurni;
- € 30.245,00 Godimento beni di terzi: sono relativi al noleggio di materassini antidecubito per gli ospiti più gravi
- € 3.884.720,00 Costo del personale: riguardano i costi del personale per l'attività di assistenza agli anziani solo per la parte istituzionale;
- € 542.245,00 Ammortamento: è il 98,75% del costo totale.

B) Costi e oneri da attività diverse

Sono stati ripartiti in base alla percentuale assegnata: 1,25% seguendo i criteri per i costi ed oneri dell'attività di interesse generale mentre la parte relativa al personale sono stati inseriti i costi annui del personale dedicato ai soli servizi commerciali.

D) Costi e oneri di supporto generale

Sono costi di competenza degli anni precedenti e minusvalenze su titoli non immobilizzati.

Considerazioni finali

Nel complesso, la struttura dei proventi e degli oneri evidenzia una gestione coerente con le finalità istituzionali dell'ente. Le principali fonti di entrata risultano stabili rispetto all'esercizio precedente, mentre i costi sostenuti sono prevalentemente riconducibili allo svolgimento delle attività di interesse generale.

12. Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute

Sono stati introitati:

€. 17.860,00 offerte da privati

€. 600,00 offerte da ospiti

€. 137.058,00 proventi eredità De Gregori Giorgio

13. Numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, nonché il numero dei volontari iscritti nel registro dei volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

Dotazione organica risultante al 31.12.2025 (n. 140 dipendenti)

(Organico al 31.12.2024 n. 138 dipendenti)

Direttore	1 unità per 38 ore settimanali
Responsabile contabile	1 unità per 36 ore settimanali
Responsabile ufficio rette	1 unità per 30 ore settimanali
Responsabile ufficio personale	1 unità per 38 ore settimanali
Impiegato amministrativo	2 unità per 62 ore settimanali
Assistenti Sociali	2 unità per 62 ore settimanali
Psicologa	1 unità per 38 ore settimanali
Coordinatori	3 unità per 108 ore settimanali

Educatore professionale	3 unità per 96 ore settimanali
Fisioterapisti	3 unità per 80 ore settimanali
Logopedista	1 unità per 24 ore settimanali
Infermieri	13 unità per 360 ore settimanali
Operatori sociosanitari	77 unità per 2477 ore settimanali
Operatori senza titolo (mansioni promiscue)	3 unità a 98 ore settimanali
Operatori senza titolo (frequenza corso OSS)	3 unità a 72 ore settimanali
Manutentori	2 unità a 72 ore settimanali
Addetti pulizie	11 unità a 328 ore settimanali
Addetto lavanderia/guardaroba	2 unità a 72 ore settimanali
Addetto alla cucina	3 unità a 69 ore settimanali
Addetto ai servizi generali	1 unità a 36 ore settimanali
Referente ai servizi generali	1 unità a 38 ore settimanali
Responsabili di nucleo	5 unità a 186 ore settimanali
Medici (convenzionati)	3 unità

Volontari

L'ente si è avvalso nel corso dell'anno di n. 65 volontari che hanno prestato 7021 ore di servizio. I volontari sono regolarmente iscritti alla Associazione di Volontariato "Solare" Onlus, avente sede in questa struttura. L'inserimento dei volontari è regolamentato da

apposita convenzione secondo le modalità specificate nel progetto allegato alla predetta convenzione.

14. Importo dei compensi spettanti all'organo esecutivo, all'organo di controllo, nonché al soggetto incaricato della revisione legale. Gli importi possono essere indicati complessivamente con riferimento alle singole categorie sopra indicate.

Compensi agli organi sociali

Come richiesto dai punti 16 e 16-bis dell'articolo 2427 del Codice civile, di seguito vengono indicati i compensi spettanti ai soggetti che hanno ricoperto cariche sociali nel 2025 così come liquidato dall'organo competente al lordo degli oneri accessori:

Compensi agli organi societari (importi espressi in euro)

Soggetti	Al 31.12.2025	Al 31.12.2024
Organo esecutivo	36.254,00	36.254,00
Revisore contabile	8.120,00	8.120,00
Totale	44.374,00	44.374,00

15. Prospetto identificativo degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del D. Lgs. 117/2017.

L'Ente non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi e per gli effetti degli articoli 2447-bis e seguenti del Codice civile.

16. Operazioni realizzate con parti correlate, precisando l'importo, la natura del rapporto e ogni altra informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni, qualora le stesse non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Le informazioni relative alle singole operazioni possono essere aggregate secondo la loro natura, salvo quando la loro separata evidenziazione sia necessaria per comprendere gli effetti delle operazioni medesime sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico dell'ente.

L'Ente non ha realizzato operazioni con parti correlate.

17. Proposta di destinazione dell'avanzo, con indicazione degli eventuali vincoli attribuiti all'utilizzo parziale o integrale dello stesso, o di copertura del disavanzo.
Il Consiglio di amministrazione propone di destinare l'avanzo di gestione pari a €. 260.796,00 ad incremento del fondo di dotazione della Fondazione.

18. Illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione. L'analisi è coerente con l'entità e la complessità dell'attività svolta e contiene nella misura necessaria alla comprensione della situazione dell'ente e dell'andamento e del risultato della sua gestione, indicatori finanziari e non finanziari, nonché una descrizione dei principali rischi e incertezze.

In particolare, si evidenziano i seguenti costi sociali relativi al 2025, la cui analisi e confronto con il precedente anno permettono di ben programmare tutte le attività del nuovo esercizio:

a)	Spese totali al netto degli ammortamenti € 6.175.457,67 Totale giorni incassati di degenza: 47.350	=	€ 130,43	Costo medio per giornata di degenza; + 2,733% rispetto all'anno 2024 (€ 126,96 su 47.487 gg)
b)	Spese totali al netto degli ammortamenti € 6.175.457,67 Numero ospiti medi giornalieri: 129,73	=	€ 47.602,38	Costo medio per utente: +2,445% rispetto all'anno 2024 (€ 46.466,26)
c)	Entrate totali / Spese totali € 6.985.361,39 / 6.724.565,87	x 100	103,86%	Grado di copertura delle spese rispetto alle entrate (105,06 % nel 2024)
d)	Entrate da rette / Spese totali € 6.216.940,92/6.724.565,87	x 100	92,46 %	Grado di copertura delle spese rispetto alle entrate da rette (92,22% nel 2024)

COSTO UTENZE ANNO 2025

	ANNO 2025	ANNO 2024
Energia elettrica	201.282,00	€ 209.048,00
Combustibile	119.305,00	€ 119.250,00
Totale	320.587,00	€ 328.298,00

Nel 2025 il costo dell'energia elettrica è leggermente diminuito in quanto dal 5 settembre 2025 è in funzione il nuovo impianto fotovoltaico connesso in rete con potenza di picco pari a 220.50/KwP installato dalla ditta Riva Impianti S.r.l. di Carrè/Vi.

Le spese del personale sono aumentate di €. 229.520,00; l'incremento è riconducibile agli aumenti contrattuali registrati nel periodo gennaio-luglio 2025, dovuti al rinnovo del CCNL.

	ANNO 2025	ANNO 2024
Servizio infermieristico	€ 167.680,00	€ 167.610,00
Servizio ass.za geriatrica	€ 24.130,00	/
Costi del personale	€ 3.909.200,00	€ 3.703.879,00
	€ 4.101.010,00	€ 3.871.490,00

19. Evoluzione prevedibile della gestione e le previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari.

Centro Servizi: per il 2026 si prevede la copertura di tutti i 130 posti letti (salvo i giorni non coperti per espletare le pratiche di ammissione di nuovi ospiti). Si prevede che per il 2026 le rette resteranno invariate rispetto al 2025.

Centro Diurno: si prevede che per il 2026 le rette resteranno invariate rispetto al 2025 e saranno accolti anziani con impegnativa di semi-residenzialità per un massimo di 20 utenti. La quota sanitaria a disposizione dell'ospite è di € 27,99 per la giornata intera e € 14,00 per la mezza giornata. La retta a carico dell'utente è di € 45,00 per la giornata intera e di € 23,00 per la mezza giornata. Nel caso di ricovero diurno privato la retta giornaliera è di € 60,00 oppure € 30,00 per mezza giornata. Le stesse sono state approvate nel Consiglio di Amministrazione del 27/07/2023.

Con riferimento al personale, la Fondazione cercherà di garantire tutti i servizi erogati, con l'organico attualmente in forza, senza ricorrere a nuovi lavoratori.

Inoltre, seppur in un contesto attuale che registra una forte carenza di operatori ed infermieri, sarà limitato al massimo l'utilizzo di appalti esterni e di liberi professionisti per non aumentare i costi.

20. Indicazioni delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie, con specifico riferimento alle attività di interesse generale.

L'ente persegue le finalità statutarie nel settore sociosanitario offrendo servizi assistenziali qualificati per le persone anziane, con particolare attenzione a coloro che non sono autosufficienti. Le attività di interesse generale vengono realizzate attraverso le seguenti modalità:

- **Servizio residenziale per anziani non autosufficienti:** l'ente gestisce una struttura residenziale che garantisce assistenza continuativa, supporto sanitario e attività di socializzazione. Il servizio è organizzato in reparti e moduli che permettono di rispondere in maniera personalizzata ai bisogni degli ospiti, promuovendo il benessere fisico e psicologico.
- **Assistenza sociosanitaria integrata:** vengono forniti servizi di igiene personale, somministrazione dei pasti, gestione delle terapie e supporto nelle attività quotidiane. Il personale qualificato (operatori sociosanitari, infermieri, coordinatori) lavora secondo protocolli condivisi e in linea con le normative vigenti.
- **Attività ricreative e socializzanti:** l'ente organizza attività culturali, laboratori, momenti ricreativi e socializzazione per favorire il mantenimento delle capacità cognitive e relazionali degli ospiti, prevenendo isolamento e marginalizzazione.
- **Collaborazioni e convenzioni:** l'ente collabora con ASL, enti locali e altre organizzazioni del territorio per garantire un'integrazione dei servizi, accesso a prestazioni specialistiche e continuità assistenziale.

Tutte le attività sono svolte nel rispetto dei principi di trasparenza, efficacia e qualità dei servizi, in piena coerenza con le finalità statutarie dell'ente. L'insieme delle iniziative contribuiscono al miglioramento della qualità della vita degli anziani ospiti e al supporto delle loro famiglie. Nel corso dell'esercizio, l'ente ha perseguito le finalità statutarie nel settore sociosanitario, concentrandosi sulle persone anziane non autosufficienti. I principali risultati conseguiti sono:

- **Quantitativi:** complessivamente l'ente ha fornito assistenza residenziale a 130 ospiti, per un totale di 47.242 presenze effettive e n. 138.435 ore di assistenza erogate da personale qualificato.
- **Qualitativi:** sono state organizzate attività di socializzazione, laboratori ricreativi e iniziative di supporto psicologico, contribuendo al miglioramento del benessere

- fisico e psicologico degli ospiti. È stato consolidato il rapporto con le famiglie e con i servizi territoriali, assicurando continuità assistenziale e integrazione dei servizi.

L'ente gestisce anche un Centro Diurno che ospita mediamente n. 34 ospiti per un totale di n. 5139 giornate di presenza effettiva e n. 7649 ore di assistenza erogate da personale qualificato.

Tali risultati evidenziano la coerenza delle attività dell'ente con le finalità statutarie e l'impegno costante nel garantire qualità e professionalità nei servizi offerti.

21. Informazioni e riferimenti in ordine al contributo che le attività diverse forniscono al perseguimento della missione dell'ente e l'indicazione del carattere secondario e strumentale delle stesse.

I proventi derivanti dalle attività diverse e/o connesse a quelle istituzionali (servizio pasti a terzi, prestazioni ematochimiche, servizio di fisioterapia, servizio di logopedia, concessione spazio pubblicitario, corsi di ginnastica, servizio di assistenza domiciliare, contributo spese ristorazione) pari ad € 86.683,00 hanno rappresentato circa il 1,28% del totale dei profitti mentre per il 2024 era di 1,42%.

Tali proventi, pari ad € 86.683,00, che presentano un carattere secondario e strumentale (nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 del D. Lgs. 117/2017 e secondo quanto specificato al punto 1 dell'art. 4 dello statuto vigente) sono stati impiegati per il perseguimento della missione dell'Ente.

22. Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi, se riportati in calce al Rendiconto gestionale, da cui si evincano:

Nel corso dell'esercizio 2025, l'ente ha beneficiato del supporto di volontari messi a disposizione dall'Associazione Solare, ai sensi della convenzione stipulata tra i due enti. I volontari hanno collaborato alle attività socioassistenziali presso la struttura residenziale, fornendo un contributo essenziale alle attività di interesse generale.

Il valore economico del lavoro prestato, stimato in base alle ore effettivamente dedicate e al corrispondente costo di mercato, viene rilevato nello specifico come di seguito:

Livello 3° super =	156 h x €.	15,00	= €.	2.340,00
Livello 5°	= 6.615 h x €.	12,72	= €.	84.142,80
Livello 6°	= 250 h x €.	12,06	= €.	3.015,00

23. Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, per finalità di verifica del rispetto del rapporto uno a otto, di cui all'art. 16 del D.lgs. 117/2017, da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda, ove tale informativa non sia già stata resa o debba essere inserita nel bilancio sociale dell'ente.

L'ente utilizza, per l'inquadramento dei propri lavoratori dipendenti, il contratto collettivo UNEBA. La seguente tabella indica le informazioni previste dall'articolo 16 del D. Lgs. n. 117/2017 in materia di lavoro negli enti del Terzo Settore e dà atto del rispetto del relativo rapporto massimo ivi indicato.

	€	Nota
Retribuzione annua lorda minima € 1.348,62 x 14 mesi =	18.880,68	A
Retribuzione annua lorda massima € 5.700,00 x 14 mesi =	79.800,00	B
Rapporto tra retribuzione minima e massima	4,23 (*)	B:A

(*) la differenza retributiva tra lavoratori dipendenti non può essere superiore al rapporto uno a otto da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda.

24. Descrizione dell'attività di raccolta fondi rendicontata nella sezione C del rendiconto gestionale, nonché il rendiconto specifico previsto dall'art. 87 co. 6, dal quale devono risultare, anche a mezzo di una relazione illustrativa, in modo chiaro e trasparente, le entrate e le spese relative a ciascuna delle celebrazioni, ricorrenze o campagne di sensibilizzazione effettuate occasionalmente di cui all'art. 79 co. 4 lett. A) del D. Lgs. 117/2017.

L'ente non ha svolto nel 2025 attività di raccolta fondi.

Isola Vicentina, lì 30/03/2026

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
VIC.
Dott.ssa Maria Rosaria Migliorin



